

Underhåll

Skötselråd för textilplattor

Innehåll

| | |
|------------------------------------|----|
| ↳ Betydelsen av underhåll | 2 |
| ↳ Planering av era underhållsbehov | 2 |
| ↳ Planerat underhåll | 3 |
| ↳ Förebyggande underhåll | 3 |
| ↳ Daglig städning | 4 |
| ↳ Interim Maintenance | 7 |
| ↳ Periodiskt underhåll | 8 |
| ↳ Golvvård | 9 |
| ↳ Övrigt underhåll | 10 |
| ↳ Frågor | 11 |

Betydelsen av underhåll

Korrekt genomfört underhåll av textilgolvet förlänger inte bara dess livslängd utan bidrar också till att bibehålla en hög nivå på utseende och komfort.

För att skapa sig en positiv image spenderar företag miljontals kronor på byggnader och inredning. Textilgolvet som inte är bra underhållet kan ge motsatt effekt på byggnadens image, minska produktiviteten och påskynda behovet av ett nytt textilgolvet.

Interface är införstådda med behovet av att underhålla och förlänga textilgolvet livslängd av såväl miljömässiga som ekonomiska skäl och tillhandahålla en detaljerad guide för hur textilgolvet därför ska skötas.

Interface kan också erbjuda utbildning och extra support för dem som handhar textilgolvens skötsel och underhåll, och även mer skraddarsydda underhållsprogram som är anpassade för lokalens särskilda behov.

PRODUKTVAL

Att sköta och underhålla textilgolvet innebär mer än att välja rätt rengöringsmetod. Att redan från början välja rätt produkt – med avseende på konstruktion, design och färg – bidrar i stor utsträckning till funktionaliteten och utseendet i det långa loppet, exempel:

- **Textilgolvs typ:** En konstruktion med tät lugg kan hjälpa till att minska problem med slitage som beror på att smuts tränger in i textilgolvet.
- **Färg:** Valet av färg kan innebära att man skapar en tydlig image med ett budskap, men kan också göras för praktiska syften. Färg har stor betydelse för hur väl smuts och fläckar syns, till exempel så är dova färger bättre än ljusa, klara eller mycket mörka färger.
- **Design:** Mönstrade textilplattor är de som är bäst på att maskera smuts och fläckar, och de med oregelbundna mönster är särskilt lämpade.

Med dessa, och många andra, faktorer i åtanke har Interface klassificerat sina produkter utefter deras förmåga att maskera smuts och fläckar. Detta hjälper visserligen till vid valet av produkt men vi vill understryka att det inte undanröjer behovet av ett genomtänkt underhållsprogram för produkten.

Våra medarbetare arbetar tillsammans med er för att välja både rätt produkt för de ytor det gäller och rätt underhållsprogram för era lokaler.

Planering av era underhållsbehov

Inomhusytor utsätts för olika mycket användning och slitage, därför behöver dessa ytor sin anpassade nivå när det gäller skötsel och underhåll. Till exempel kräver mycket trafikerade utrymmen, så som entréhallar och korridorer, effektiv daglig dammsugning medan ytor runt kaffeautomater och skrivbord behöver daglig tillsyn avseende spill och fläckar.

Byggnadens utformning, hur den används, gångstråk, arbetstider etc., allt detta behöver bedömas när man ska ta fram ett underhållsprogram och denna guide ger detaljerade råd om godkända underhållstekniker och lösningar.

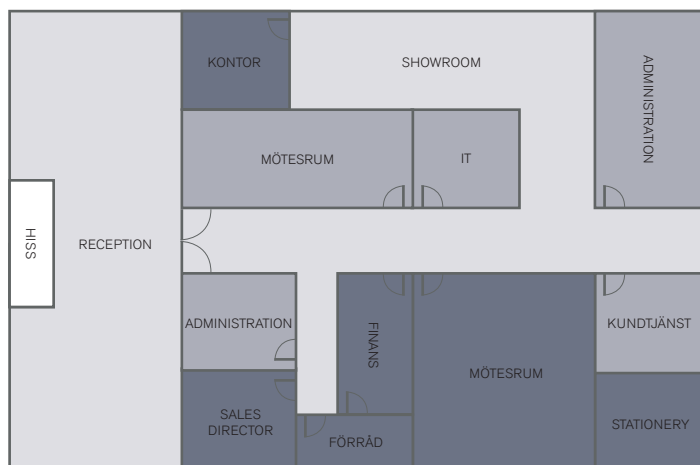
Regelbunden skötsel från början innebär en produkt som håller längre och även bibehåller sitt utseende i det långa loppet, så målet med Interface skötselråd är att era textilplattor ska hålla så länge som möjligt och därmed bespara er onödiga kostnader.



Planerat underhåll

Med en tydlig underhållsplan, se exempel nedan, ser lokalvårdare direkt vad de ska koncentrera sig på.

På så sätt kan rutin-, interims- och periodiskt underhåll schemaläggas vid lämpliga tidpunkter som en del av programmet.



Daglig städning

- Areas to be vacuumed daily
- Daily spot and stain removal

Periodiskt underhåll

- Three monthly clean of heavy traffic areas
- Six monthly clean of medium traffic areas
- Twelve monthly clean of light traffic areas

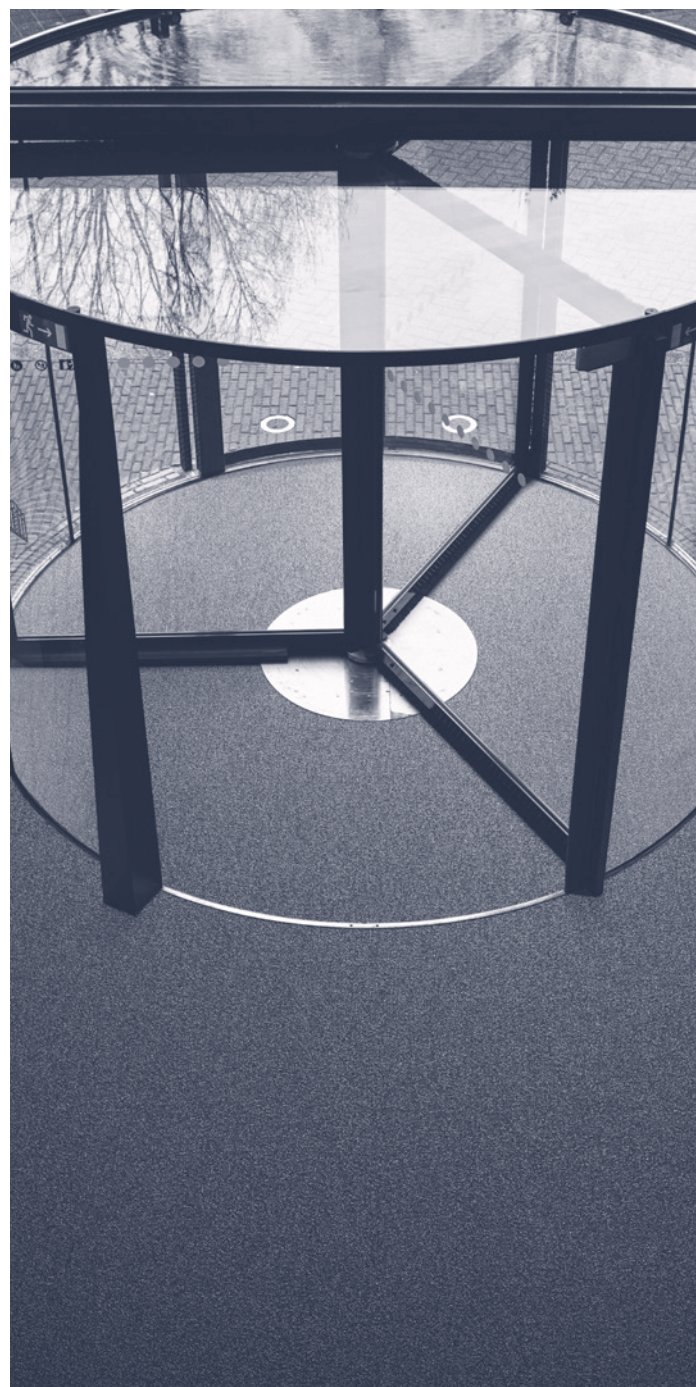
Förebyggande underhåll

TEXTILGOLV VID ENTRÉYTOR

Entrémattor ingår i alla underhållsplaner eftersom de är utformade för att fånga upp smuts vid ställen som t.ex. receptioner.

Denna smuts kan avlägsnas med dammsugare så att den inte sprids till andra områden. Entrémattor ska rengöras dagligen och till och med bytas ut regelbundet så att de inte samlar på sig smuts som skulle göra dem ineffektiva.

Minst 3-5 meter entrématta ska placeras vid entrén beroende på omfattningen av trafiken. Det bästa är en kombination av primära och sekundära entrésystem.



Daglig städning

Man har kunnat visa att 80 % av den smuts som samlas i en matta vanligen kommer utifrån och därför behövs lämpligt textiltävlings till entréer till exempel Barricade i entréer som ett första försvar mot nedsmutsning.

Textiltävlings samlar emellertid ändå på sig smuts så följande rekommendationer är avsedda att minimera påverkan av smuts både på textiltävlings hållbarhet och utseende.

Hur ofta textiltävlings rengörs beror på de särskilda behoven för de trafikerade områdena i dina lokaler.

DAMMSUGNING

En effektiv plan för dammsugning är viktig för att textiltävlings underhållsplan ska lyckas. Grus och smuts som inte dammsugs bort utan som stannar kvar i textiltävlings kan skada fibrerna. Förutom att avlägsna smuts, förbättrar dammsugning också produktens utseende när luggen ruggas upp och återställs.

Att använda rätt utrustning och teknik är synnerligen viktigt för att dammsugning ska ge resultat. Kraftfulla fabriksdammsugare med borstvals rekommenderas.

Enklare mattdammsugare tar bort smutsen från ytan men avlägsnar inte smuts som trängt ner i luggen. Textiltävlings ska därför dammsugas noga med en dammsugare som har hög sugförmåga och är utrustad med borstvals. Höjden på de flesta dammsugare kan justeras för att de ska vara så effektiva som möjligt på olika typer av textiltävlings.

Hur ofta man ska dammsuga kan avgöras utifrån hur textiltävlings ser ut, men det bästa är om det görs dagligen. Tungt trafikerade utrymmen som lobbyer och entréer/ utgångar kan kräva att man dammsuger oftare och det ska framgå av underhållsprogrammet. Det samma gäller för entrémattor, särskilt sådana som utsätts för väder och vind. Om man dammsuger denna typ av områden oftare hindrar man att smuts förs vidare till andra områden. I t.ex. konferens- och mötesrum kan dammsugning göras vid behov men minst en gång i veckan.

För att rengöringen ska bli grundlig måste man arbeta långsamt och metodiskt med dammsugaren.



Dammsugning

Daglig städning

FLÄCKBORTTAGNING

Nedfläckning orsakad av att man råkar spilla något kommer att inträffa. Som en del av underhållsplanen ska man dagligen avlägsna fläckar och spill för att textilgolvet ska behålla utseende.

Fläckborttagningen ska ske så snart som möjligt när man upptäcker dem för att minska risken för permanenta fläckar.

Försök klassificera fläcken, är den t.ex. vattenbaserad, en fettfläck eller en kombination av båda, eftersom det är viktigt att använda det fläckborttagningsmedel och den teknik som lämpar sig bäst för respektive typ av fläck.

Vid fläckborttagning, kom alltid ihåg:

DU SKA

- Rengöra stället omedelbart om det är praktiskt möjligt för att undvika permanenta fläckar.
- Försöka klassificera fläcken.
- Använda en ren vit trasa och arbeta utifrån kanterna in mot mitten av fläcken för att hindra att den sprider sig.
- Ta bort överflödigt fukt med en uppsugande trasa, handduk eller liknande och skydda det rengjorda området tills textilgolvet är helt torr.

DU SKA INTE

- Gnugga eller bearbeta stället hårt eftersom det kan skada luggen och orsaka ljusare fläckar på textilgolvet.
- Täcka över de våta textilplattorna.

BEHANDLING AV VATTENBASERADE FLÄCKAR

För våta fläckar, sug upp så mycket som möjligt med en ren vit trasa. Om fläcken är fast eller har stelnat, skrapa försiktigt med en sked eller spatel och sug sedan upp skrapet från fläcken med en fuktig svamp.

Arbeta alltid utifrån fläckens kanter och in mot mitten. Gnugga aldrig på en våt fläck så att den sprider sig från sitt ursprungliga område.

Efter att det vattenbaserade spillet sugits upp ska resterna tas bort omedelbart med hjälp av torrt pulver. Strö pulvret över fläcken och borsta försiktigt med handen för att fördela det. Låt området torka (ca 15-30 minuter) och borsta sedan på pulvret igen. Om pulvret verkar fastna i textilgolvet, borsta försiktigt området igen och dammsug sedan. Upprepa proceduren om det behövs. Undvik kraftig borstning eftersom det kan skada luggen.

För fläckar av kaffe, te, juice eller andra drycker som är svåra att ta bort kan man använda en rekommenderad fläckborttagare efter att fläcken rengjorts. Följ anvisningarna för medlet. Upprepa proceduren om det behövs. Kontakta lokalvårdsteamet för mer information om rekommenderade fläckborttagare.

Obs: Vissa fläckborttagare ska inte användas på produkter som innehåller ull eller som kan blekas.



Daglig städning

BEHANDLING AV FETTBASERADE FLÄCKAR

För att ta bort fett- eller oljebaserade fläckar av färg, fett, tjära, asfalt, etc. ska man använda särskilda fläckborttagningsmedel för textilplattor.

Kontrollera alltid att materialet är färgsäkert på en inte så väl synlig del av textilplattan innan du använder medlet. Spreja medlet på en ren, vit trasa och tryck den mot textilgolvet.

Kontrollera om textilplattan färgar av sig på trasan. Om den färgar av sig ska medlet inte användas. Om den inte färgar av sig, applicera medlet tunt på en ren, vit trasa och tryck den mot fläcken.

Och återigen, gnugga inte tvärs över fläcken utan stryk försiktigt från fläckens ytterkanter in mot dess mitt. Upprepa proceduren till dess att fläcken är borta och om den behandlats med någon kemikalie ska fläcken sköljas med vatten för att eventuella rester ska avlägsnas. Skydda det rengjorda området tills textilgolvet är helt torr. Följ upp med att applicera ett torrt pulver så som beskrivs för vattenbaserade fläckar.

Obs: En liten mekanisk spolapparat kan underlätta sköljningen av fläcken. Fläckborttagning av kraftigare spill kanske inte avlägsnar det som hamnat längst ner i botten av luggen. Det kan bara tas bort effektivt med varmvattenspolning och uppsugning.



Periodiskt underhåll

TORR RENGÖRING

Denna rengöringsmetod är lätt att använda och orsakar i stort sett inget avbrott i verksamheten eftersom området kan användas nästan omedelbart efter rengöringen. En annan fördel med metoden är att den inte lämnar några klubbiga rester av rengöringsmedel efter sig som kan dra till sig smuts.

Börja med att lyfta luggen eller dammsuga textilgolvet noggrant och förspreja med ett lämpligt rengöringsmedel för gångmattor. Fördela sedan det torra pulvret över textilgolvet och borsta försiktigt. Låt torka i 30 minuter innan partiklarna och smutsen dammsugs bort från textilgolvet.

Obs: Torr rengöring lämpar sig inte för mikrotuftade produkter.

KRISTALLOLJA

Kristalloljemetoden för underhållsrengöring är en metod med låg fukthalt som i viss mån påminner om torr rengöring. Fördelarna är att man snabbare kan ta sig an området än med varmvattenbehandling och torktiden är kortare.

Textilgolvet ska alltid dammsugas och luggen lyftas innan man applicerar kristalloljan med elektrisk sprejbehållare, en enkel trädgårdsspruta med pumpfunktion eller en rotationsmaskin med tre munstycken. Borsta sedan textilplattans lugg försiktigt så att lösningen når alla fibrer samtidigt som den lösgör smutsen som samlats i textilgolvet. Låt lösningen torka tillräckligt länge för att den ska kunna bilda kristaller som innesluter fibrerna och effektivt fångar upp smutspartiklar och andra föroreningar. Torktiden varierar beroende på flera olika faktorer som luftfuktighet, luftcirkulation och omgivningens temperatur men kan förväntas vara 60 minuter eller mer. Så snart området är torrt kan det dammsugas och luggen lyftas.



Periodiskt underhåll

RENGÖRING MED VARTM VATTEN

Trots regelbunden dammsugning och fläckborttagning försämras textilgolvet utseende med tiden på grund av smuts och fläckar som den vanliga rengöringen inte kan avlägsna. Då blir det nödvändigt att våttvätta textilplattan.

Interface rekommenderar att textilplattorna rengörs periodiskt med hjälp av varmt vatten. Det är en effektiv metod för att avlägsna smuts och partiklar från textilgolvet. Den fungerar genom att vatten och rengöringsmedel sprutas in i textilplattan och fångar upp smuts i en lösning som sedan avlägsnas via ett inbyggt vakuumsystem.

Textilgolvet ska alltid förberedas genom fläckborttagning och grundlig dammsugning. Man använder en vattentvättmaskin som fylls med extraheringsvätska som är utspädd enligt tillverkarens anvisningar.

Den rekommenderade tekniken är att arbeta med röret eller en självgående maskin genom att via en ventil eller knapp frigöra rengöringslösningen och dra utrustningen fram och tillbaka ca 1 till 2 meter (eller på bekvämt avstånd). Lösningventilen ska frigöras innan man kommer till slutet av ett pass för att säkerställa att all lösning sugs upp.

Samma yta ska gås över två eller tre gånger med lösningventilen stängd för att avlägsna så mycket fukt som möjligt från textilgolvet. Fortsätt att rengöra golvet genom att överlappa ca 5 cm av den yta som redan rengjorts, och fortsätt enligt ovan. På extremt smutsiga områden kan det bli nödvändigt att gå över ytan två eller tre gånger ytterligare med lösningventilen öppen. Gå därefter över textilgolvet igen flera gånger med lösningventilen stängd för att avlägsna så mycket fukt som möjligt. Var alltid noga med att inte låta textilgolvet bli för blöt. Man kan placera fläktar vid blöta områden för att minska torktiden.

Textilgolvet ska lämnas att torka så länge som möjligt innan den används, och hela processen avslutas med noggrann lyftning av luggen.

TILLÅT INTE

- Temperaturen att överstiga 50 °C i textilplattorna.
- Gångtrafik på textilgolvet innan den är helt torr eftersom det kan orsaka skador på fibrerna och att den snabbt blir smutsig igen.



Golvård

En del kommersiella rengöringslösningar är mycket aggressiva och kan skada både luggen på textilplattans ovanoch undersida. Det är därför viktigt att välja lösningar som motsvarar de grundläggande kraven som beskrivits här och att utvärdera varje produkt innan den används.

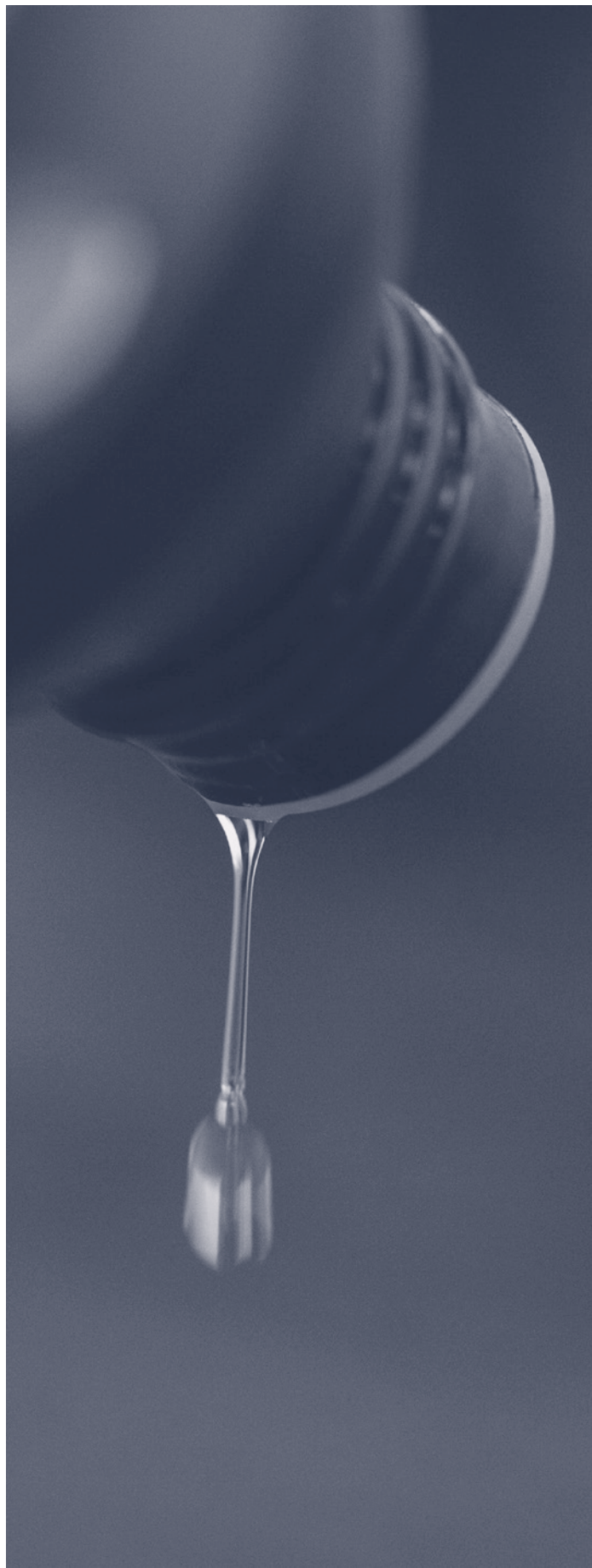
Interface textilplattor kan underhållas med hjälp av ett antal välkända och lättillgängliga rengöringsmedel för textiltävl.

Generellt,

- Produkter med pH-nivåer över 9,5 eller som innehåller giftiga, illaluktande eller lättantändliga lösningsmedel ska undvikas.
- Produkter avsedda för utrustning för varmvattenrengöring ska inte innehålla oljebaserade skumdämpande medel (oljebaserade skumdämpare kan lämna kvar fett i textilplattan och orsaka att den snabbt tar åt sig smuts igen).
- Ingen produkt ska innehålla optiska vitmedel (optiska vitmedel kan påverka textiltävlens färg negativt).
- Alla rengöringsmedel ska testas med avseende på om de kvarlämnar klibbiga rester som kan orsaka återsmutsning. För att testa ett rengöringsmedel, håll en liten mängd utspätt medel på en liten ren glastallrik. Låt medlet lufttorka helt och hållet (24 timmar minst). Bryt loss intorkat medel från glastallriken och undersök det. Om det intorkade medlet kan beskrivas som torrt pulver, torra flagor eller torra kristaller, är rengöringsmedlet godtagbart. Om medlet verkar oljigt, fett eller som vaxartade flagor är det inte godtagbart eftersom det troligen skulle bidra till att textiltävl snabbt blir smutsig igen.
- Fläckborttagningsmedel ska användas efter behov och ska alltid spolas bort med rent vatten efter att fläcken har behandlats.

Specifikationer för rengöringsmedel

- Ett pH-värde på högst 9,5 i spädningen är att föredra.
 - Lösningsmedlet ska vara högst 10 % av volymen.
 - Inga optiska vitmedel.
-



Övrigt underhåll

UTBYTE AV TEXTILPLATTOR

Textilplattor som har blivit illa nedfläckade eller skadade kan ersättas med plattor.

En skadad platta kan tas bort genom att man för in en kniv under ena hörnet och drar bort den från golvet, om de har installerats med traditionellt lim eller lim med tejpeffekt. Om de har installerats med TacTiles®, lyft bara upp hörnet på textilplattan. För att få veta mer om TacTiles®, vårt limfria installationssystem, se vår särskilda TacTiles®-guide eller kontakta Interface närmaste försäljningsställe.

När man byter ut skadade plattor ska man vara noga med att borsta upp luggen på angränsande plattor och att ersättningsplattan passas in noggrant så att inga fibrer från plattorna fastnar i fogarna.

Textilplattor som installeras som utbytesplattor ser förmodligen nyare ut än de som ersätts. Om man använder Interfaces slumpmässiga mönster är den rekommenderade installationsmetoden att inte mönsterpassa plattorna vilket gör att mönstret på gamla och nya plattor bättre smälter samman visuellt. För andra mönstertyper kan nya plattor synas mer tydligt. I sådana fall bör de nya plattorna läggas in på inte så väl synliga ställen.

INSTALLATIONSGOLV

Tillverkaren av installationsgolv bör kontaktas för att ge rekommendationer för rengöring av textilplattor i förhållande till de metoder och tekniker som rekommenderas i denna guide. I regel är lågfuktighetsmetoder och tekniker att föredra.

För alla golvprodukter gäller att Interface rekommenderade installationanvisningar ska följas.



Frågor

Vill du ha ytterligare information gällande installation rörande Interface produkter vänligen kontakta 08-241230 eller besök:

www.interface.com



Climate change is undeniable. And reversible. Our mission is to prove it. Join the #ClimateTakeBack and help create a climate fit for life.